

Podpora oprav vad panelové bytové výstavby

pro rok 2005

I. Zásady

Cíl podpory:

Pomoc vlastníkům bytových domů¹ a bytů ve vlastnictví podle zvláštního právního předpisu² postavených panelovou technologií konstrukčních soustav uvedených v příloze č.1 k tomuto programu, realizovaných v letech 1950 až 1990, při nezbytných opravách nejzávažnějších vad způsobujících havarijní stav bytového domu.

Příjemce podpory:

Příjemcem podpory jsou vlastníci bytových domů a bytů, tj. obce, bytová družstva, fyzické a právnické osoby³ (právnickým osobám, v nichž má majetkovou účast stát, je dotace poskytnuta ve výši odpovídající procentnímu podílu základního jmění nestátní majetkové účasti k datu podání žádosti).

Předmět podpory:

Nezbytné opravy nebo zabezpečovací práce podle § 87 nebo § 94 zákona č. 50/1976 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, doložené nařízením stavebního úřadu. Nařízení stavebního úřadu se musí týkat nutnosti opravy vady či poruchy, na niž tento program umožňuje dotaci poskytnout.

Forma podpory:

Podpora má charakter přímé finanční dotace. Dotace může být použita pouze k úhradě nákladů, které mají být, nebo již byly, vynaloženy v roce 2005 na provedení opravy uvedeného charakteru.

Dotace se poskytuje do výše maximálně 40 % skutečných nákladů, maximálně však 45 tis. Kč na jeden byt.

II. Podmínky poskytnutí dotace

Dotace může být použita pouze na opravy vad a poruch bytových domů (za opravu se nepovažují práce, které vedou ke zhodnocení stavby ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů). Předmětem opravy může být vada či závažná statická porucha nosných konstrukcí: základů, nosných stěn, schodišť, balkónů (s možným nárůstem plochy max. 40 %) a jejich výměny, lodžii, teras, stropních a střešních konstrukcí, dále závažných konstrukčních nebo funkčních vad částí konstrukce domu (nenosných obvodových

¹ § 3 písm. b) vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu

² Zákon č. 72/1994 Sb., zákon o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů.

³ § 7 písm. d), v) zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů.

stěn a jejich částí, zábradlí, atik, architektonických prvků), která bezprostředně ohrožuje stabilitu domu nebo jeho částí nebo bezpečnost a zdraví osob.

Oprava musí být provedena v souladu s Technickým řešením, které tvoří přílohu žádosti o poskytnutí dotace, podle projektové dokumentace zpracované oprávněnou osobou podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

- **Žádost o dotaci lze podat nejpozději před dokončením opravy.**
- Po kladném vyřízení žádosti bude dotace poskytnuta prostřednictvím účtu u bankovního ústavu na základě Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování akce. Finanční prostředky z tohoto účtu budou uvolňovány až do výše schválené dotace úhradou předložených faktur na účet dodavatele oprav.
- **Žádosti vlastníků domů budou podány do podatelny Ministerstva pro místní rozvoj v termínu od 4. do 8. dubna 2005.**
- Při porušení smluvních podmínek musí subjekt státní dotaci, kterou obdržel, vrátit zpět.
- Vyúčtování bude provedeno v rámci zúčtování finančních vztahů se státním rozpočtem za rok 2005 podle příslušných pokynů.
- Oprava musí být ukončena nejpozději do 31.12.2006 (včetně vyfakturování).

Dotace se neposkytuje na práce, které mají investiční charakter (zhodnocení stavby), na opravy či výměny výplní otvorů, vnitřních nenosných konstrukcí, technických zařízení budov, opravy konstrukcí, které netvoří celek se stavbou bytového domu (venkovní terasy nacházející se mimo půdorys domu, pokud neplní funkci přístupu k domu, opěrné zdi, drenáže apod.), dále na opravy částí staveb, které vznikly nástavbou, přístavbou nebo rekonstrukcí po roce 1990, na opravy konstrukcí, na něž byla poskytnuta finanční podpora ze státního rozpočtu na opravu bytového fondu po roce 1990.

III. Náležitosti žádosti

Žádost o dotaci musí být podána v písemné formě a doložena následujícími doklady:

- Doklady o vlastnictví objektu:
 - a) originál výpisu z katastru vlastnictví o vlastnictví opravovaného domu/ů (ne starší tři měsíců),
 - b) originál snímku katastrální mapy týkající se opravovaného domu/ů, (ne starší tři měsíců).
- Čestné prohlášení žadatele, že je schopen realizovat opravu nejpozději do konce roku 2006, přičemž je současně schopen do 30. listopadu 2005 prostavět nejméně objem z celkového rozpočtu opravy ve výši poskytnuté státní dotace.
- U právnických osob, v nichž má stát majetkovou účast, doklad o výši majetkové účasti státu na základním jmění ke dni podání žádosti.
- Vyplněná Registrační karta objektu (formulář v příloze tohoto programu).
- Technické řešení opravy zpracované autorizovaným inženýrem pro obor pozemní stavby⁴ (zahrnuje rozsah a technologický postup opravy, avšak nenahrazuje dokumentaci stavby předkládanou stavebnímu úřadu).

⁴ Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

- Statický posudek zpracovaný autorizovaným inženýrem pro obor statika a dynamika staveb,⁴ pokud je předmětem opravy závažná statická porucha.
- Nařízení příslušného stavebního úřadu k provedení nezbytných oprav nebo zabezpečovacích prací (podle § 87 nebo § 94 zákona č. 50/1976 Sb.).
- Rozpočet v položkovém členění zpracovaný autorizovaným inženýrem pro obor pozemní stavby⁴ (s uvedením jen položek splňujících podmínky přidělení dotace).
- Žadatel je povinen doložit, že dodavatel má zaveden systém managementu jakosti v souladu s českou státní normou⁵ (platný certifikát vystavený certifikačním orgánem oprávněným k působení na území ČR).
- Pokud je stavba rozestavěna, žadatel doloží svoji žádost následujícími kopiemi dokladů:
 - smlouvou o dílo,
 - fakturami dosud provedených prací,
 - případně kopiemi ze stavebního deníku.
- Formuláře specifikované vyhláškou Ministerstva financí č. 40/2001 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů (RA 80, RA 82).
- V případě přidělení dotace je vlastník povinen zajistit pro potřeby Ministerstva pro místní rozvoj fotodokumentaci průběhu provádění opravy (především stav před- a po- opravě)

IV. Postup posouzení žádostí

- Posouzení žádostí a sestavení pořadníku bude provedeno hodnotitelskou komisí Ministerstva pro místní rozvoj především z hlediska připravenosti realizace, objektivně doloženého rozsahu vad a poruch, jejich závažnosti a míry ohrožení bezpečnosti a zdraví osob, stáří domu a ekonomickou situaci v regionu. Na základě doporučení hodnotitelské komise ministr pro místní rozvoj rozhodne o pořadí uspokojování jednotlivých žádostí až do výše určených finančních prostředků v rámci státního rozpočtu pro rok 2005. Výsledek posouzení bude uspokojeným žadatelům oznámen do 10 pracovních dnů od Rozhodnutí ministra.
- Žádosti nesplňující podmínky tohoto programu budou vráceny žadatelům.
- Jako podklad pro vypracování Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování akce jsou vlastníci povinni nejdéle **do tří měsíců** od Rozhodnutí ministra předložit následující doplňující náležitosti žádosti:
 - U právnických osob kopii výpisu z Obchodního rejstříku (ne starší tři měsíců ode dne oznámení o přidělení dotace). Tato podmínka neplatí pro obce.
 - U občanských sdružení kopii výpisu z rejstříku Ministerstva vnitra (ne starší tři měsíců ode dne oznámení o přidělení dotace),
 - Pokud je žadatelem obec, kopie dokladů o provedeném výběrovém řízení podle zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o provedeném výběrovém řízení podle zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou uznány pouze v případě, že výběrové řízení bylo provedeno v době jeho platnosti a akce nebyla doposud ukončena.

⁵ ČSN EN ISO 9001:2001

- Smlouvu o dílo na provedení opravy uzavřenou s dodavatelem opravy (pokud tato smlouva nebyla již součástí žádosti).
- Novelizované formuláře RA 80 a RA 82, pokud dochází ke změnám proti původně podaným údajům.

V. Kontrola a sankce za nedodržení podmínek programu

- a) Ministerstvo zajistí věcnou kontrolu realizace projektu podle vydaného Rozhodnutí o účasti státního rozpočtu na financování akce.
- b) V případě, že dotace nebyla použita k účelu, na který byla poskytnuta, případně nebyly dodrženy podmínky tohoto programu, vystavuje se příjemce dotace sankcím podle § 44 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů. Kontrola je prováděna v souladu s § 39 rozpočtových pravidel a se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Kontrola může být prováděna ode dne podání žádosti i před zasedáním hodnotitelské komise, a to administrativní kontrola i fyzická kontrola na místě.
- c) Příjemce dotace bere na vědomí, že v případě zjištění závažných nedostatků, které lze kvalifikovat jako neoprávněné použití prostředků státního rozpočtu, bude tato skutečnost neprodleně oznámena příslušnému finančnímu úřadu.

V Praze dne:

Ing. Jiří Paroubek
ministr pro místní rozvoj

Za správnost: JUDr. Ivan Příkryl
náměstek ministra