

Základní pravidla programu NZÚ pro BD v roce 2015

Oblasti podpory

A. Snižování energetické náročnosti stávajících bytových domů

Zahájení příjmu žádostí: 15. května 2015

Ukončení příjmu žádostí: vyčerpáním stanovené alokace nebo nejpozději do 12:00 hod. 31. října 2015

Alokace finančních prostředků: 500 000 000 Kč

PRAVIDLA:

- Podat žádost o podporu mohou vlastníci (spoluvlastníci) bytových domů, a to jak fyzické osoby, tak i právnické osoby.
- Žádost o poskytnutí podpory se podává výhradně elektronicky prostřednictvím online formuláře žádosti dostupného na webových stránkách Programu www.novazelenausporam.cz.
- Žádat je možné před zahájením, v průběhu nebo po dokončení realizace podporovaných opatření.
- Žádat mohou pouze vlastníci (spoluvlastníci) bytových domů na území hl. m. Prahy. Důvodem je překryv s Integrovaným regionálním operačním programem (IROP), který spadá pod Ministerstvo pro místní rozvoj, a ze kterého bude poskytována podpora mimo území hlavního města.
- Budova, na kterou je poskytnuta podpora, musí splňovat definici bytového domu, a to jak před realizací podporovaných opatření, tak i po celou dobu udržitelnosti (tzn. 10 let od vyplacení dotace).
- Za způsobilé jsou považovány pouze výdaje bezprostředně související s přípravou a realizací podporovaných opatření a prokazatelně provedené po rozhodném datu 1. 1. 2015.
- Mezi způsobilé výdaje je možné zahrnout také výdaje na projektovou přípravu (např. na zpracování odborného posudku, zajištění stavebního dozoru nad prováděním podporovaných opatření a na provedení měření průvzdušnosti obálky budovy).
- Při realizaci podporovaných opatření je žadatel povinen doložit soulad technických vlastností použitých materiálů a výrobků s podmínkami Programu. V případě výběru výrobku ze Seznamu výrobků a technologií se splnění technických vlastností dokládat nemusí.
- Celková výše dotace na jednu žádost je omezena na max. 20 % řádně doložených způsobilých výdajů a je vyplácena až po řádném dokončení realizace podporovaných opatření.

- U žádostí podaných po realizaci podporovaných opatření, u kterých nebudou zjištěny žádné nedostatky, je možné očekávat vyplacení dotace přibližně za 9 týdnů od podání žádosti.
- Maximální výše podpory pro 1 žadatele je stanovena na 10 mil.
- Na 1 objekt lze uplatnit jen 1 žádost, která ale může obsahovat kombinaci opatření z více podoblastí podpory.

DOKUMENTY:

K PODÁNÍ ŽÁDOSTI:

- podepsaný formulář žádosti o podporu,
- odborný posudek zpracovaný autorizovanou osobou (projektantem) a energetickým specialistou,
- krycí list technických parametrů s výkazem výměr potvrzený energetickým specialistou,

DÁLE DOLOŽÍTE (ve specifických případech):

- doklad o právní osobnosti (subjektivě) (pouze u právnických osob či fyzických osob podnikajících),
- souhlasné prohlášení ostatních spoluvlastníků nemovitosti (pouze v případě, že objekt je ve spoluvlastnictví/vlastnictví více osob; v případě společenství vlastníků jednotek a bytového družstva je tento dokument nahrazen kopií usnesení shromáždění společenství vlastníků bytových jednotek/členské schůze bytového domu s odsouhlasením podání žádosti o podporu a realizaci opatření),
- plná moc (pouze v případě zastoupení třetí osobou),
- doklad o projednání stavebního záměru s příslušným orgánem památkové péče (pouze u památkově chráněných budov),

K PRŮBĚHU REALIZACE:

- formulář „Dokumenty předkládané k vydání Registrace a rozhodnutí nebo Registrace a stanovení výdajů“ – v případě žádostí podávaných po realizaci podporovaných opatření, se formulář nedokládá,
- výpis z katastru nemovitostí – vyžadován originál tohoto dokumentu nebo jeho prostá kopie, ne však starší 90 dní,
- soupis faktur opatřený vlastnoručním podpisem žadatele,
- faktury za realizaci podporovaných opatření včetně soupisu provedených prací – originál nebo prostá kopie,
- potvrzení o úhradě – originál nebo prostá kopie,
- závěrečná zpráva stavebního dozoru,
- protokol o provedení hydraulické zkoušky otopné soustavy nebo protokol o topné zkoušce – originál nebo prostá kopie.

DÁLE DOLOŽÍTE (ve specifických případech):

- doklad o projednání stavebního záměru s příslušným stavebním úřadem – originál nebo prostá kopie,
- doklad o dokončení realizace – originál nebo prostá kopie,
- dokumenty k veřejné podpoře,
- dokumenty prokazující soulad technických vlastností použitých materiálů a výrobků s podmínkami Programu – předkládá se pouze v případě, že není vybrán výrobek ze Seznamu výrobků a technologií – originál nebo prostá kopie.

VÝŠE DOTACE:

- Podporována jsou opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti stávajících bytových domů prováděná na obálce budovy (jako např. zateplení obvodových stěn, střechy, stropu, podlahy či výměna oken a dveří) a dále výměna neekologických zdrojů tepla za efektivní, ekologicky šetrné zdroje, instalace technologií využívajících obnovitelné zdroje energie a zpětného získávání tepla z odpadního vzduchu.
- Podpora může být poskytnuta pouze na podporovaná opatření realizovaná na budovách, které byly schváleny k užívání před 1. 7. 2007.

Základní požadavky na výměnu zdrojů tepla

- Podporována je výměna původních zdrojů tepla na tuhá fosilní paliva nedosahujících parametrů pro 3. emisní třídu a zdrojů na vyjmenovaná kapalná fosilní paliva, za efektivní, ekologicky šetrné zdroje včetně příslušenství, montáže, regulace a zapojení do otopné soustavy.
- Podporována také výměna elektrického vytápění používaného jako hlavní zdroj tepla pro vytápění za systém s tepelným čerpadlem.
- Podpora je přidělována formou fixní dotace na napojenou bytovou jednotku.

Základní požadavky na instalaci solárních systémů:

- Podporována je instalace solárních termických systémů do dokončených bytových domů včetně příslušenství, montáže, regulace a zapojení do systému ohřevu TV nebo vytápění.
- Podpora je přidělována formou fixní dotace na napojenou bytovou jednotku.

Základní požadavky na instalaci systémů nuceného větrání se zpětným získáváním tepla:

- Podporována je instalace do dokončených bytových domů včetně příslušenství, montáže a regulace systému.
- Podporované zařízení musí zajistit provětrání alespoň všech obytných místností v příslušné bytové jednotce.
- Minimální požadovaná účinnost zpětného zisku tepla je 70 %.
- Podpora je přidělována formou fixní dotace na bytovou jednotku.

Maximální výše podpory v oblasti podpory A:

- Maximální výše podpory se stanoví jako součet dílčích podpor na jednotlivé zateplované konstrukce **obálky budovy** a na vyměněné či instalované systémy technických zařízení budov (TZB) - zdroje tepla, solární termické systémy, systémy nuceného větrání se zpětným získáváním tepla.
- Možné podat pouze žádosti, u nichž vypočítaná podpora na navrhovaná opatření činí nejméně 50 000 Kč.

Maximální výše podpory na jednotlivé typy konstrukcí dle podoblasti podpory:

Typ konstrukce	A.0 a A.1 (Kč/m ²)	A.2 (Kč/m ²)
Obvodová stěna	260	340
Střešní konstrukce	230	300
Výplně otvorů	750	1 000

Podlaha na terénu	300	400
Ostatní konstrukce, stropy	120	160

Pozn. Jsou-li orgánem památkové péče stanoveny podmínky určující zvláštní postup při provádění podporovaných opatření, což bude doloženo písemným stanoviskem, platí pro danou část opatření zvýhodněný koeficient upravující výši dotace $k = 1,3$.

V případě výměny zdrojů, instalace solárních systémů či systémů nuceného větrání se zpětným získáváním vzduchu se výše dotace odvíjí od velikosti domu (od počtu bytových jednotek) a od typu podporovaného zdroje/systému. Podpora je přidělována formou fixní dotace na bytovou jednotku.

Maximální výše podpory na vyměňované zdroje:

Typ zdroje	Výše dotace [Kč/b.j.]
Kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva	20 000
Tepelné čerpadlo voda - voda	25 000
Tepelné čerpadlo země - voda	25 000
Tepelné čerpadlo vzduch - voda	15 000
Plynový kondenzační kotel	5 000

Maximální výše podpory na instalované systémy:

Typ systému	Výše dotace [Kč/b.j.]
Solární termické systémy	15 000

Maximální výše podpory na instalované systémy:

Typ systému	Výše dotace [Kč/b.j.]
Centrální systémy větrání se zpětným získáváním tepla	40 000
Decentrální systémy větrání se zpětným získáváním tepla	30 000