

Hlavní změny v NZÚ pro r. 2015 oproti r. 2014

1. Širší okruh žadatelů

NZÚ 2015: O podporu mohou požádat:

- vlastníci nebo stavebníci rodinných domů – ve 2. výzvě k podávání žádostí určené pro rodinné domy,
- vlastníci bytových domů na území hl. m. Prahy – v 1. výzvě k podávání žádostí určené pro bytové domy.

NZÚ 2014: O podporu mohli požádat pouze:

- vlastníci nebo stavebníci rodinných domů – v 1. výzvě určené pro rodinné domy.

2. V rámci oblasti podpory C podporovány nové technologie

NZÚ 2015: Kromě centrálních systémů nuceného větrání jsou podporovány i decentralní systémy nuceného větrání se zpětným získáváním tepla z odpadního vzduchu. (U centrálního systému je 1 rekuperační jednotka, která teplý vzduch rozvádí dál po místnostech, u decentralního jsou v jednotlivých místnostech zabudované samostatné malé jednotky na rekuperaci.)

NZÚ 2014: Podporovány byly pouze centrální systémy nuceného větrání se zpětným získáváním tepla z odpadního vzduchu.

3. Podporovány i menší energetické úpravy budov (dílčí zateplení) v rámci oblasti podpory A

NZÚ 2015: Jak pro rodinné domy, tak pro bytové domy je zavedena vstupní podoblast A.0 s „měkčími“ požadavky na sledované technické parametry (požadavek na snížení měrné roční potřeby tepla na vytápění oproti stavu před realizací alespoň o 20 %), která umožní žádat pouze na dílčí zateplení obálky budovy, např. jen na výměnu oken a dveří společně se zateplením stropu pod nevytápěnou půdou (samostatná výměna oken a dveří u většiny rodinných domů nesplní požadavek na minimální úsporu 20%, je tak nutné realizovat další opatření).

NZÚ 2014: Zateplením rodinného domu bylo nutné splnit požadavek na snížení měrné roční potřeby tepla na vytápění oproti stavu před realizací alespoň o 30 %, aby bylo možné o dotaci požádat. Takto velké úspory se ale např. jen pouhou výměnou oken nedosáhne, a proto bylo nutné provést na obálce budovy současně více úsporných opatření.

4. Podporována výměna elektrického vytápění

NZÚ 2015: Podporována je nejen výměna původních hlavních zdrojů tepla na tuhá fosilní paliva nedosahujících parametrů pro 3. emisní třídu a zdrojů na vyjmenovaná kapalná fosilní paliva za ekologicky šetrné zdroje, ale také výměna původního elektrického vytápění používaného jako hlavní zdroj tepla za systém s tepelným čerpadlem.

NZÚ 2014: Podporována pouze výměna původních hlavních zdrojů tepla na tuhá fosilní a vyjmenovaná kapalná fosilní paliva nedosahujících parametrů pro 3. emisní třídu za ekologicky šetrné zdroje.

5. Seznam výrobků a technologií je nepovinný

NZÚ 2015: Při realizaci podporovaných opatření je umožněno použít i výrobky neuvedené v Seznamu výrobků a technologií. V takovém případě je ale nutné prokázat soulad vlastností výrobku s podmínkami Programu. Při výběru výrobků zapsaných v Seznamu výrobků a technologií se tyto prokazující dokumenty dokládat nemusí.

NZÚ 2014: Při realizaci podporovaných opatření bylo nutné použít výhradně výrobky zapsané v Seznamu výrobků a technologií (s výjimkou oblasti podpory B, kde toto pravidlo platilo pouze pro výplně stavebních otvorů a solární termické systémy).

6. Realizaci podporovaných opatření nemusí provádět dodavatelé zapsaní v Seznamu odborných dodavatelů

NZÚ 2015: Seznam odborných dodavatelů byl pro Program NZÚ pro rok 2015 zrušen (zůstal zachován jen pro dobíhající žádosti podané v 1. Výzvě NZÚ 2013 a v 1. Výzvě NZÚ, pro které je stále povinný). Nově platí, že realizaci podporovaných opatření musí provést dodavatelé s příslušnými oprávněními a odbornou způsobilostí pro provádění prací daného typu. (V oblasti podpory B platí pouze pro instalace zařízení využívajících energií z obnovitelných zdrojů).

NZÚ 2014: Realizace podporovaných opatření z oblasti podpory A a C musela být provedena výhradně dodavateli zapsanými v Seznamu odborných dodavatelů.

7. Mírnější požadavky na velikost objektu, na který se žádá o podporu

NZÚ 2015: Velikost objektu, na který lze žádat o podporu je omezena pouze u novostaveb rodinných domů (oblast podpory B). Celková energeticky vztažná plocha rodinného domu nesmí v těchto případech překročit 350 m².

NZÚ 2014: Pro všechny oblasti podpory platilo pravidlo, že žádat o podporu je možné jen na rodinné domy, jejichž celková energeticky vztažná plocha po realizaci podporovaných opatření nepřesáhne 350 m².

8. Vyžadováno méně povinných dokumentů při podání žádosti, některé dokumenty je nyní možné dokládat v prosté kopii

NZÚ 2015: Při podání žádosti o podporu předkládají žadatelé (podávající-li žádost před realizací podporovaných opatření) formulář žádosti v listinné podobě, odborný posudek a krycí list technických parametrů. (K tomuto základu mohou být dle typu žadatele vyžadovány další dokumenty, jako např. plná moc, souhlasné prohlášení spoluvlastníků, doklad o právní osobnosti, doklad o projednání stavebního záměru s příslušným orgánem památkové péče.). Vybrané dokumenty, např. faktury, je možné dokládat v prosté kopii.

NZÚ 2014: Při podání žádosti o podporu bylo nutné spolu s žádostí v listinné podobě doložit formulář žádosti v listinné podobě, odborný posudek, krycí list technických parametrů, ale navíc ještě výpis z katastru nemovitostí a doklad o projednání stavebního záměru s příslušným stavebním úřadem. Všechny tyto dokumenty tvořily základ dokumentů vyžadovaných při podání žádosti. Většina dokumentů muselo být doloženo v originále nebo úředně ověřené kopii.

9. Rychlejší proces administrace žádostí o podporu

NZÚ 2015: Nově nastavený proces administrace žádostí umožňuje rychlejší vyplacení dotace. U žádostí, u kterých nebudou zjištěny žádné nedostatky, může být dotace vyplacena již do 9 týdnů od podání žádosti. Platí pravidlo 3+3+3, a to 3 týdny na formální kontrolu (schválení) žádosti; 3 týdny na kontrolu dokumentace k projektu a výše prostředků k proplacení; 3 týdny na vyplacení dotace. Žádosti jsou podávány přímo na jednotlivá krajská pracoviště, odpadá tak následná distribuce žádostí, což šetří čas.

NZÚ 2014: Formální a specifická kontrola probíhala vždy ve dvou krocích. Žádosti se podávaly na centrálu SFŽP ČR v Praze. Z důvodu nutnosti následné distribuce žádostí na KP Fondu, byly lhůty administrace delší.

10. Odlišný způsob výpočtu dotace v oblasti podpory A pro RD

NZÚ 2015: Dotace je poskytována dle rozsahu skutečně realizovaných opatření – tzn. dle ploch zateplováných konstrukcí na obálce budovy, a to v závislosti na dosažené podoblasti podpory. Pro jednotlivé konstrukce, na kterých je prováděno opatření, jsou stanoveny jednotkové dotace vyjádřené v Kč/m². Čím vyšší podoblast podpory, tím rostou i jednotkové dotace na jednotlivé konstrukce.

NZÚ 2014: Výše dotace byla dána procentuální mírou podpory (dle dosažené podoblasti podpory) z celkových způsobilých výdajů, které byly omezeny maximálními měrnými způsobilými výdaji.