**CEE\_Multiúčet SČMBD\_základní informace**

***I. Obecná informace k lustracím v rámci CEE***

Centrální evidence exekucí (dále též jen *„CEE“*) umožňuje zjišťovat indikativní informace o konkrétních exekučních řízeních, zjišťovat, zda byla na konkrétní subjekt nařízena exekuce podle exekučního řádu, který soudní exekutor byl pověřen provedením exekuce, o jakou vymáhanou povinnost se jedná (v případě peněžité pohledávky výši této pohledávky a v případě nepeněžité pohledávky pak vymáhanou povinnost), kdy byla exekuce nařízena, zda byla pravomocně odložena či zastavena atd. Centrální evidence exekucí však **neobsahuje** údaje o výkonech rozhodnutí vedených přímo soudy, správních exekucích vedenými přímo orgány veřejné správy (např. finančními orgány) či zdravotními pojišťovnami podle jiných předpisů než podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (dále jen „exekuční řád“).

CEE, kterou dle § 125 exekučního řádu, vede, provozuje a spravuje Exekutorská komora České republiky, je dálkově přístupný veřejný seznam, do kterého zapisují soudní exekutoři **po uplynutí 30denní lhůty k dobrovolnému plnění**, určené ke splnění vymáhané povinnosti,

1. vyrozumění o zahájení exekuce
2. pravomocná usnesení o zastavení a odkladu exekuce
3. dražební vyhlášky
4. oznámení dražebního roku

Změny údajů zapisovaných do evidence provádí exekutor tak, aby odpovídaly stavu řízení, které exekutor vede nebo vedl.

Exekutor je povinen odstranit z evidence všechny údaje týkající se nařízené exekuce bez zbytečného odkladu po uplynutí 15 dnů ode dne, kdy se dozvěděl o skončení exekuce.

Webové stránky centrální evidence exekucí je možno nalézt na adrese:

[www.ceecr.cz](http://www.ceecr.cz/)

**Nahlížení do systému CEE je dle vyhlášky č. 329/2008 Sb., O centrální evidenci exekucí, zpoplatněno.**

Ceník dotazů:

|  |  |
| --- | --- |
| **počet dotazů**  | **cena za 1 dotaz včetně DPH** |
| 1 -1.000 | 60,- |
| 1.001 – 10.000 | 30,- |
| 10.001 – 1.000.000 | 15 |
| 1.000.001 a více | 6,- |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |

Pozn.: Informativní kalkulačku pro výpočet ceny dotazu v rámci Multiúčtu naleznete
v příloze č. 3

***II. Zlevnění služby prostřednictvím MULTIÚČTU provozovaného na platformě SČMBD***

Na základě jednání, která proběhla mezi představiteli SČMBD a zástupci Exekutorské komory ČR, bylo připraveno zřízení tzv. Multiúčtu SČMBD, jehož cílem je zlevnit cenu jednotlivých dotazů bytových družstev prostřednictvím CEE. **Tento Multiúčet SČMBD bude aktivní od
1. 4. 2017.**

Veškeré dotazy jednotlivých bytových družstev, která projeví o účast v projektu zájem, budou prováděny prostřednictvím centrálního Multiúčtu SČMBD. Na tomto účtu pak budou všechny dotazy evidovány. Cena za jeden dotaz pak bude stanovena dle ceníku daného vyhláškou
č. 329/2008 Sb. Systém je schopen evidovat označení družstva a celkový počet družstvem za kalendářní rok provedených dotazů. Vzhledem k tomu, že dopředu nelze odhadnout celkový počet dotazů bytových družstev v daném kalendářním roce a tím i výši degresivní slevy poskytované EK ČR za větší množství dotazů, budou zúčastněným družstvům zpravidla čtvrtletně zasílány zálohové faktury (pro první kalendářní rok používání přístupu do CEE přes Multiúčet je stanovena zálohová cena 30,- Kč za 1 náhled) s tím, že na konci daného kalendářního roku proběhne vyúčtování a družstvu bude vrácen přeplatek zálohového plnění nebo doúčtován nedoplatek.

**Předpokládáme, že tímto postupem cena za jednotlivý dotaz s ohledem na jejich celkový (výsledný) počet zlevní k hranici 30,- Kč. V případě zájmu většího počtu družstev a tedy i většího počtu dotazů může být cena za dotaz ještě nižší.**

V případě, že celkový počet dotazu překročí počty uvedené v následující tabulce, bude v rámci konečného vyúčtování do ceny jednotlivého dotazu započítána provize ve prospěch svazu a to ve výši dané tabulkou:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Počet evidovaných dotazů v rámci Multiúčtu | Cena za 1 dotaz včetně DPH | Provize svazu v Kč bez DPH | Provize svazu v Kč včetně DPH | Celkem cena za dotaz včetně DPH |
| 1.000 | 60 | 0 | 0 | 60 |
| 5.000 | 36 | 0 | 0 | 36 |
| 10.000 | 33 | 0 | 0 | 33 |
| 15.000 | 27 | 2 | 2,42 | 29,42 |
| 20.000 | 24 | 2 | 2,42 | 26,42 |
| 25.000 | 22,2 | 2 | 2,42 | 24,62 |
| 30.000 | 21 | 2,5 | 3,025 | 24,025 |
| 40.000 | 19,5 | 2,5 | 3,025 | 22,525 |
| 50.000 | 18,6 | 3 | 3,63 | 22,23 |
| 100.000 | 16,8 | 3 | 3,63 | 20,43 |

***III. SČMBD doporučuje, po vzoru větších družstev, provádět lustraci osob zejména v následně uvedených případech:***

***1. při převodu družstevního podílu na novou osobu.*** V tomto případě družstvo chrání především nabyvatele družstevního podílu, který by měl mít relativní jistotu, že převodu družstevního podílu nebrání skutečnost, že vůči převodci je vedena exekuce a **převodce má tudíž dán zákaz jakkoliv nakládat se svým majetkem, tedy i družstevním podílem jako takovým.** K takové situaci může dojít v případě, kdy soudní exekutor sice ještě nepostihnul družstevní podíl samotný (např. proto, že v době vydání prvního exekučního příkazu ještě neměl informaci o tom, zda je povinný členem určitého bytového družstva a disponuje družstevním podílem, se kterým je zpravidla spojeno i právo užívat družstevní byt na základě platné nájemní smlouvy s bytovým družstvem), zakázal však dlužníkovi – povinnému nakládat se svým majetkem. Při vydání prvního exekučního příkazu soudní exekutor obligatorně zakazuje dlužníkovi nakládat zpravidla s veškerým jeho majetkem a povinný dlužník (převodce) tudíž nesmí ani převést svůj družstevní podíl na jinou osobu. Pokud by se přesto dlužník pokoušel o tento převod, je takovéto jednání ze zákona absolutně neplatné a neplatnost tohoto úkonu prohlásí bez dalšího sám soudní exekutor, aniž by o neplatnosti úkonu musel rozhodovat soud. V uvedeném případě by pak nabyvateli, který již za převod podílu uhradil převodci nemalý finanční obnos, zbyly jen oči pro pláč a bytovému družstvu by přinejmenším vznikly komplikace s vysvětlováním, proč je převod podílu neplatný.

2. ***při prodlení družstevníka s placením nájemného a služeb.*** Neschopnost nájemce družstevního bytu hradit družstvu řádně a včas nájemné a poplatky za služby spojené s užíváním bytu, může být neklamným znamením, že družstevník má finanční potíže a je vůči němu vedena jedna nebo více exekucí na jeho majetek. Lustrací v CEE pak družstvo okamžitě zjistí, zda jsou vůči dlužníkovi vedeny exekuce a jaká je výše vymáhané pohledávky/pohledávek. Je pak na družstvu, jaký postup vůči dlužníkovi zvolí.

***IV. Smlouva o nahlížení do CEE prostřednictvím Multiúčtu SČMBD a přístup do systému***

V případě zájmu družstva o zapojení do projektu Multiúčet SČMBD je nutné, aby družstvo uzavřelo se svazem **Smlouvu o nahlížení do CEE prostřednictvím Multiúčtu SČMBD**, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu.

V okamžiku uzavření smlouvy bude družstvu poskytnut přístup k využívání Multiúčtu SČMBD. Na e-mail uvedený pro registraci do systému bude družstvu zasláno:

1. uživatelské jméno (bude po podepsání smlouvy zasláno z ústředí svazu) a
2. automatický email generovaný systémem, jehož účelem je ověření existence emailové schránky. Její existenci potvrdíte kliknutím na v emailu uvedený odkaz.
„Odkliknutím“ odkazu budete dále přesměrováni na webové stránky [www.ceecr.cz](http://www.ceecr.cz) , kde se budete moci registrovat do systému (uživatelské jméno bude zasláno svazem, heslo bude generováno na stránkách).

***V. Manuál pro práci v systému CEE***

Manuál je přílohu č. 2 tohoto materiálu.

Kontaktní osoba: Martin Hanák, 241 087 231, martin.hanak@scmbd.cz