

# SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ

## Z á p i s (vzor)

z jednání shromáždění **Společenství vlastníků** /název dle zápisu v rejstříku/.....se sídlem  
....., IČO....., zapsaným v rejstříku společenství vlastníků vedeném  
..... soudem .....,  
konaném dne .....

**Návrh usnesení do zápisu z jednání shromáždění vlastníků k bodu .....  
rekonstrukce domu a přijetí úvěru:**

### Shromáždění vlastníků:

- 1) schvaluje realizaci *opravy / rekonstrukce / modernizace / stavebních úprav* domu čp. ....  
na pozemku parc. č. st. ...., k.ú. ...., (dále jen "Dům") zejména provedení: ..... *bližší specifikace  
konkrétní investice* ..... (dále jen "Investiční akce"). Provedením Investiční akce se nemění  
velikost spoluvlastnických podílů na společných částech Domu; rozhodnutí je schváleno  
.....% hlasů vlastníků, přítomných na shromáždění.

*(Pozn.: ke schválení je obvykle nutný souhlas nadpoloviční většiny hlasů přítomných vlastníků,  
pokud stanovy neurčují vyšší procento).*

- 2) schvaluje přijetí úvěru ve výši do .....,- Kč, se splatností nejpozději do ..... a s úrokovou  
sazbou max. do .....% p.a. od Československé obchodní banky, a. s. se sídlem: Radlická  
333/150, 150 57 Praha 5; IČO: 00001350 (dále "ČSOB") na náklady spojené se správou Domu –  
a uzavření smlouvy o úvěru, za účelem financování Investiční akce, a to ..... % hlasů vlastníků,  
přítomných na shromáždění.

*(Pozn.: ke schválení je obvykle nutný souhlas nadpoloviční většiny hlasů přítomných vlastníků,  
pokud stanovy neurčují vyšší procento).*

V ..... dne .....

.....  
předseda výboru                      člen výboru  
společenství vlastníků

*nebo*

.....  
předseda společenství vlastníků  
*(dříve - pověřený vlastník)*

*nebo*

.....  
předseda představenstva            člen představenstva  
*(pokud předsedou SVJ je bytové družstvo)*

Příloha č. 1: Prezenční listina přítomných vlastníků jednotek

**Prezenční listina**

přítomných vlastníků jednotek na jednání shromáždění vlastníků Společenství /název dle zápisu v rejstříku/..... se sídlem ....., IČO....., zapsaného v rejstříku společenství vlastníků vedeném ..... soudem ....., konaném dne .....

Poř. č.:	byt/ jednotka č.:	vlastník/spoluvlastníci jednotky /podíl /SJM/	% podíl na spol. částech	Podpis/y
1.	.....	Jan Novák	.....	.....
2.	.....	Jiřina Malá	.....	.....
3.	.....	Jiří Nový, podíl ½, r.č. .... a Jana Bílá, podíl ½, r.č. ....	.....	.....
4.	.....	Eva a František Supovi (SJM),	.....	.....
5.	.....	Jiří Pták	.....	.....